Customer Copy

Pushpodhara Properties Ltd.

Gemcon Business Center, (Level -7 & 8), 255, New Circular Road, Malibagh
Moor, Shahjahanpur, Dhaka-1217, Bangladesh. Phone : +88 02 48319545
E-mail : info@pushpodhara.com, Web : www.pushpodhara.com

Client's Passport Size Photo

PLOT BOOKING FORM

Date: D ☐☐ M ☐☐ Y ☐☐☐☐ CUSTOMER ID NO: ______

Applicant's Name: ______
পূর্ণ নাম বাংলায়: ______
Father's/Husband's Name: ______
পিতার/স্বামীর নাম বাংলায়: ______
Mother's Name: ______
মায়ের নাম বাংলায়: ______
Mailing Address: ______
বর্তমান ঠিকানা : ______
Parmanent Address: ______
স্থায়ী ঠিকানা : ______

Phone No (Residence): ______ Mobile No: ______
Date of Birth/Age: ______ E-mail: ______
Nationality : ______ Religion: ______ Gender : ☐ Male ☐ Female,Others ______
National ID: ______ Passport : ______ BG: ______

Profession / Occupation:

Designation: ______ Phone No: ______
Office Address: ______

Nominee Information:

Name: ______
বাংলায়: ______
Relation with the Applicant: ______
Phone No: ______ Mobile No: ______
Address: ______

Nominee's Passport Size Photo

Name of the Project: ☐ Pushpo Satellite City ☐ Padma Eco City. ☐ Condominium

Type of Plot: ☐ Residential ☐ Commercial ☐ Industrial ☐ Duplex ☐ Triplex

Choice of Plot:

Plot No ______ Road No ______ Block ______ Sector ______ Area (Katha) ______

Price:

Rate Per Katha Tk. ______ **Total Price** Tk. ______
Total Price in Words: ______

Mode of Payment: ☐ Full Payment Or ☐ Installment

Booking Money ______ Cash/Cheque/P.O/DD. No ______
Date of Payment ______ Bank & Branch: ______
Down Payment: (............... %) Tk: ______ on or before: ______
No. of Installment: ______ Per Installment: ______
Installment Start From: ______
Instruction (if any): ______

Office Copy

Pushpodhara Properties Ltd.

Gemcon Business Center, (Level -7 & 8), 255, New Circular Road, Malibagh Moor, Shahjahanpur, Dhaka-1217, Bangladesh. Phone : +88 02 48319545
E-mail : info@pushpodhara.com, Web : www.pushpodhara.com

Client's Passport Size Photo

PLOT BOOKING FORM

Date: D ☐☐ M ☐☐ Y ☐☐☐☐ CUSTOMER ID NO: ______

Applicant's Name: ______
পূর্ণ নাম বাংলায়: ______
Father's/Husband's Name: ______
পিতার/স্বামীর নাম বাংলায়: ______
Mother's Name: ______
মায়ের নাম বাংলায়: ______
Mailing Address: ______
বর্তমান ঠিকানা : ______
Parmanent Address: ______
স্থায়ী ঠিকানা : ______

Phone No (Residence): ______ Mobile No: ______
Date of Birth/Age: ______ E-mail: ______
Nationality : ______ Religion: ______ Gender : ☐ Male ☐ Female,Others ______
National ID: ______ Passport : ______ BG: ______

Profession / Occupation:
Designation: ______ Phone No: ______
Office Address: ______

Nominee Information:
Name: ______
বাংলায়: ______
Relation with the Applicant: ______
Phone No: ______ Mobile No: ______
Address: ______

Nominee's Passport Size Photo

Name of the Project: ☐ Pushpo Satellite City ☐ Padma Eco City. ☐ Condominium

Type of Plot: ☐ Residential ☐ Commercial ☐ Industrial ☐ Duplex ☐ Triplex

Choice of Plot:
Plot No ______ Road No ______ Block ______ Sector ______ Area (Katha) ______

Price:
Rate Per Katha Tk. ______ **Total Price** Tk. ______
Total Price in Words: ______

Mode of Payment: ☐ Full Payment Or ☐ Installment

Booking Money ______ Cash/Cheque/P.O/DD. No ______
Date of Payment ______ Bank & Branch: ______
Down Payment: (............... %) Tk: ______ on or before: ______
No. of Installment: ______ Per Installment: ______
Installment Start From: ______
Instruction (if any): ______

প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

০১। প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে গ্রাহকের পছন্দমত প্লট বরাদ্দ দেয়া হবে।

০২। ক্রেতাকে কোম্পানীর নির্ধারিত বুকিং ফরম পূরণ করতে হবে এবং একাধিক ব্যক্তি যৌথ নামে প্লট বুকিং দিতে পারবেন। আবেদনকারী ও নমিনির ০২ কপি পাসপোর্ট সাইজের ছবি, উভয়ের জাতীয় পরিচয়পত্র/ জন্ম নিবন্ধনের ফটোকপি জমা দিতে হবে। এখানে উল্লেখ থাকে যে, ছবির পিছনে গ্রাহক নিজ হাতে নাম লিখে সত্যায়িত করবেন।

০৩। ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সিদ্ধান্ত অনুযায়ী, প্লট গ্রহীতা মাসিক ধার্যকৃত কিস্তির টাকা পরিশোধ করতে পারবেন।

০৪। সকল প্রকার পেমেন্ট **"পুষ্পধারা প্রপার্টিজ লিঃ"** এর অনুকূলে নগদ/ চেক/ ব্যাংক ড্রাফট/ পে অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করে কোম্পানী কর্তৃক প্রদত্ত মানি রিসিপ্ট সংগ্রহ করতে পারবেন।

০৫। বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগণ সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে পারবেন। উক্ত বৈদেশিক মুদ্রা প্রাপ্তিকালে সংশ্লিষ্ট তফসিল ব্যাংক কর্তৃক নির্ধারিত বিনিময় হারে টাকায় রুপান্তর করা হবে।

০৬। কিস্তির অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ৯০ দিন পর্যন্ত অপরিশোধিত অর্থের উপর ৩% হারে বিলম্ব ফি প্রদান সাপেক্ষে কিস্তি পরিশোধ করা যাবে। ৯০ দিনের মধ্যে কিস্তির অর্থ পরিশোধে ব্যর্থ হলে সে ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ নোটিশের মাধ্যমে বরাদ্দকৃত প্লট বাতিল করিবার সকল ক্ষমতা সংরক্ষণ করবেন।

০৭। গ্রাহককে প্রদত্ত চুক্তিনামার অধীনে যাবতীয় শর্তাবলী এবং পক্ষদ্বয়ের পারস্পরিক দায় দায়িত্ব ২য় পক্ষের অবর্তমানে তার নমিনীর ক্ষেত্রেও সমভাবে প্রযোজ্য হবে।

০৮। প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ ইত্যাদির সরবরাহ ১ম পক্ষের উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় ব্যবস্থা করা হবে। এতদসংক্রান্ত যাবতীয় ডেভেলপমেন্ট খরচ আনুপাতিক হারে প্লট গ্রহীতাকে বহন করিতে হইবে। প্রকল্পের খরচ অনুযায়ী তা নির্ধারন করা হবে।

০৯। সরকারের যে কোন সিদ্ধান্ত **পুষ্পধারা প্রপার্টিজ লিঃ** কর্তৃপক্ষ এবং গ্রাহক উভয়পক্ষকে মানতে হবে।

১০। প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য করাণবশত প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন ও পরিবর্ধন করার ক্ষমতা ১ম পক্ষ সংরক্ষণ করে। এক্ষেত্রে গ্রাহকের কোন আপত্তি গ্রহনযোগ্য হবে না।

১১। যদি কোন কারণে সরকার প্রকল্পের জমিসহ অন্যান্য জমি অধিগ্রহণ করে, তাহলে ১ম পক্ষ কোনভাবেই দায়ী থাকবে না। উল্লেখ্য যে, সেক্ষেত্রে গ্রহীতার প্রদেয় সম্পূর্ণ টাকা ১ম পক্ষ কোম্পানীর নিয়ম অনুযায়ী যথাযথ ভাবে ফেরত প্রদান করা হবে।

১২। প্রাকৃতিক দূর্যোগ বা রাজনৈতিক অস্থিরতার কারণে প্রকল্পের বাস্তবায়নে কোনরূপ বিলম্ব হলে, তা গ্রহীতার সাথে আলোচনা সাপেক্ষে যুক্তিসঙ্গত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করা হবে।

১৩। কোন প্লট গ্রহীতা বুকিং পরবর্তী প্লটের কিস্তি প্রদানে অসামর্থ্য/অসম্মত হইলে বা প্লট বুকিং বাতিল করিতে চাইলে আবেদন করার ০১ বছর পর জমাকৃত টাকা হইতে বুকিং মানি কর্তন পূর্বক এবং অবশিষ্ট টাকার ১০% সার্ভিস চার্জ বাবদ কর্তনকরতঃ অবশিষ্ট অর্থ চার কিস্তিতে প্রদান করা হইবে। তবে বিক্রয়ের সময় কোন বিশেষ প্রমোশন থাকলে বা গিফট প্রদান করা হইলে তার অর্থও প্রদানকৃত অর্থের সাথে সমন্বয় করে কর্তন করা হইবে।

১৪। পুষ্প স্যাটালাইট সিটি অথবা পদ্মা ইকো-সিটিতে ২য় পক্ষ যদি মালিকানা সংক্রান্ত পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করতে চায় তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ১৫,০০০/- (পনের হাজার) টাকা পরিবর্তন ফি এবং ২য় পক্ষ যদি প্রকল্প পরিবর্তন করতে চায় তাহলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে কাঠা প্রতি ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা প্রকল্প পরিবর্তন ফি প্রদান করবেন।

১৫। কোন গ্রাহক জমির মোট মূল্যের ৭৫% (শতকরা পঁচাত্তর) কিস্তি পরিশোধ করার পর মৃত্যুবরণ করলে/শারীরিকভাবে পূর্ণরূপে পঙ্গুত্ববরণ করলে কোম্পানী তার নিকট হতে আর কোন টাকা গ্রহণ না করেই গ্রাহকের নমিনী উত্তরাধিকারীর কাছে প্লট হস্তান্তর করবে।

১৬। ২য় পক্ষ কর্তৃক প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও রেজিস্ট্রি খরচ প্রদান করার পর, ক্রেতার অনুকূলে বা তার মনোনীত ব্যক্তি বরাবরে রেজিস্ট্রিকৃত দলিলের মাধ্যমে প্লট হস্তান্তর করা হবে।

১৭। বুকিং মানিসহ মোট মূল্যের কমপক্ষে ১০% ডাউনপেমেন্ট পরিশোধ করার পর প্লট গ্রহীতার নামে স্টাম্পে প্রাথমিক চুক্তিপত্র প্রদান করা হবে। কাঠা প্রতি বুকিং মানি ২০,০০০/৩০,০০০/- (বিশ হাজার/ত্রিশ হাজার) করে জমা দিতে হবে।

১৮। ক্রেতা রেজিস্ট্রেশনের আনুসাঙ্গিক খরচ বহন করবেন যেমনঃ স্ট্যাম্প, শুল্ক, রেজিস্ট্রেশন ফি, উন্নয়ন ফি, ভ্যাট ও অন্যান্য।

১৯। **"পুষ্পধারা প্রপার্টিজ লিঃ"** এর প্লট গ্রহীতাদের বাড়ি নির্মাণের পরে অবশিষ্ট জায়গায় ফুলের/ফলের বাগান করা হলে আপনার বাড়ীর সীমানায় প্রাকৃতিক পরিবেশ বজায় থাকবে। কোন ক্রমেই প্রাকৃতিক বিপর্যয় ঘটাতে পারে বা পরিবেশ দূষিত হয় এমন কোন স্থাপনা বা কর্মকান্ড করা যাবে না।

২০। প্লটের সীমানা নির্মাণ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করতে হবে।

২১। কোম্পনীর নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্লটের মূল্য নির্ধারিত হবে। উল্লেখ্য যে, কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্ধন, পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে কোন প্লট বুকিং হওয়ার পর ঐ প্লটের মূল্য কোন অবস্থাতেই পরিবর্তন করা হবে না।

২২। **"পুষ্পধারা প্রপার্টিজ লিঃ"** এর প্রকল্পে কিস্তিতে ও এককালীন মূল্য পরিশোধে প্লট কেনার সুব্যবস্থা রয়েছে।

২৩। এককালীন ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং এর পরে প্লট মূল্যের বাকী টাকা সর্বোচ্চ ৬০ দিনের মধ্যে পরিশোধের পরেই রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম হবে এবং উন্নয়ন কর্মকান্ড সমাপ্ত হওয়ার পর প্লট হস্তান্তর সম্পন্ন করা হবে। কিস্তিতে ক্রয়ের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ মূল্য পরিশোধের পরেই রেজিস্ট্রেশন কার্যক্রম ও প্লট হস্তান্তর সম্পন্ন করা হবে।

২৪। প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকায় সামাজিক উন্নয়নমূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে "ওয়েল ফেয়ার সোসাইটি" গঠিত হবে। সকল প্লট মালিকগণই উক্ত সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটি সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ওয়েল ফেয়ার ফান্ড থাকবে এবং সমিতির সিদ্ধান্ত মোতাবেক ফান্ডে টাকা জমা দিতে হবে।

২৫। প্লট গ্রহীতাকে প্রতি মাসের ০১ থেকে ০৭ তারিখের মধ্যে চলতি মাসের কিস্তি পরিশোধ করতে হবে। প্লট বুকিং এর পর কোন ক্রেতার একটানা ০৩ মাস কিস্তি প্রদানে ব্যর্থ হলে/প্রদান না করলে উক্ত প্লট বুকিং বাতিল করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।

অঙ্গীকারনামা

আমি এই মর্মে অঙ্গীকার করছি যে, উপরে উল্লেখিত তথ্যাবলী সত্য এবং এখানে কোন প্রকার অসত্যের আশ্রয় গ্রহণ করা হয় নাই। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, প্রসপেক্টাসে উল্লেখিত বিবরণ দেখে, শুনে ও বুঝে কোম্পানীর সকল নিয়ম মেনে নিয়ে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে উক্ত প্লট ক্রয় করতে সম্মত হয়ে নিজ নাম সহি স্বাক্ষর করলাম।

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

তারিখ:

Office Use Only

Signature of the Director

Checked by

Authorized Signature

পুষ্পধারা প্রপার্টিজ লিঃ

হেড অফিস
জেমকন বিজনেস সেন্টার (লেভেল-৭ এবং ৮), ২৫৫, নিউ সার্কুলার রোড,
মালিবাগ মোড়, শাহজাহানপুর, ঢাকা-১২১৭, বাংলাদেশ।

কর্পোরেট অফিস
সেনা কল্যাণ ভবন স্যুট নং-১০৩, ১৮০৫
(এ,সি) ১৯৫, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা
ঢাকা, বাংলাদেশ।